

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 4. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ  
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN  
 TIPO DE EDIFICACIÓN: TERCER TRIMESTRE 2024 (P)**

Tipo de edificación por trimestre	Construcciones nuevas en proceso			
	2024 (P)			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área a construir (m <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>612</b>	<b>1,893</b>	<b>82,477</b>	<b>328,292</b>
Vivienda individual	460	460	23,764	50,122
Dúplex	35	70	4,991	11,216
Edificio de apartamento (2)	48	1,117	24,663	152,457
Comercio	33	143	15,686	62,369
Oficinas	1	30	1,427	6,794
Depósitos	7	16	3,602	19,394
Centros educativos	2	30	1,128	5,913
Centros religiosos	2	2	216	332
Administración pública	11	11	1,684	2,825
Otros (3)	13	14	5,316	16,870
Tercer trimestre	<b>612</b>	<b>1,893</b>	<b>82,477</b>	<b>328,292</b>
Panamá	<b>583</b>	<b>1,823</b>	<b>79,627</b>	<b>320,043</b>
Vivienda individual	439	439	22,548	46,560
Dúplex	35	70	4,991	11,216
Edificio de apartamento (2)	43	1,071	23,049	147,860
Comercio	31	141	15,676	62,337
Oficinas	1	30	1,427	6,794
Depósitos	7	16	3,602	19,394
Centros educativos	2	30	1,128	5,913
Centros religiosos	1	1	206	274
Administración pública	11	11	1,684	2,825
Otros (3)	13	14	5,316	16,870
San Miguelito	<b>29</b>	<b>70</b>	<b>2,850</b>	<b>8,249</b>
Vivienda individual	21	21	1,216	3,562
Edificio de apartamento (2)	5	46	1,614	4,597
Comercio	2	2	10	32
Centros religiosos	1	1	10	58

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.